

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
17.10.2017	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	30:12:010556:449
Номер кадастрового квартала:	30:12:010556
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул. Наб.Прив.Затона
Площадь:	7269 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	41959720.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома с первым, вторым нежилыми этажами (с размещением на нижних этажах офисов и объектов культурного и обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ"
Государственный регистратор	О.Н.Калашникова
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.10.2017			
Кадастровый номер:		30:12:010556:449	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "СИТИ ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ". ИНН 3015103854. ОГРН 1143015002987.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 30:12:010556:449-30/001/2017-1, 17.10.2017 г.	
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 23.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 23.05.2016 г.; Дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 18.08.2016 г.; Дополнительное соглашение от 28.12.2016 г.; Договор купли-продажи от 23.05.2016 г.; Договор купли-продажи от 23.05.2016 г.; Дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 18.08.2016 г.	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	О.Н.Калашникова <small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.10.2017			
Кадастровый номер:		30:12:010556:449	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		О.Н.Калашникова	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	



М.П.

30:12:010556:449