



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка		Отмостка
	Граница внешнего благоустройства участка		Проезды из асфальтобетона (сущ.)
	Застройка		Парковочное место (5,3x2,5 м)
	Проезды из асфальтобетона (проект.)		Парковочное место для МГН (6x3,6м)
	Озеленение		Охранная зона инженерных сооружений
	Тротуары из бетонной плитки (проект.)		
	Тротуар усиленный из бетонной плитки		
	Газон усиленный		

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Система высот - Балтийская.
2. Отметки отрицательные.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Данный комплект чертежей разработан на топосъемке, выполненной ООО "Астрахань ТИСИЗ" в 2018 году.
5. Система координат - местная.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая	
					здания	всего	здания	всего
1	Многоэтажный жилой дом (проект.)	19	1	108	709	10395.10	38926.74	
2	2БКТП (сущ.)	1	1		65			
3	ГРПШ (2 шт. сущ.)	1	1					
4	Ж/б камера (сущ.)	1	1					
5	Многоэтажный жилой дом (сущ.)	18	1	270	2144.8			
6	Площадка для ТБО	1	1					

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
			в границах участка	внешнее благоустройство
1	Площадь участка, отведенная под проектирование	га	0.2284	0.0435
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	709	
	многоэтажный жилой дом (проект.)	м ²	709	
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	998	426
	проезд из асфальтобетона	м ²	478	136
	тротуар из бетонной плитки	м ²	365	288
	усиленный тротуар из бетонной плитки	м ²	42	2
	отмостка	м ²	85	
	существующее асфальтобетонное покрытие	м ²	28	
4	Площадь озеленения, в том числе:	м ²	577	9
	газон посевной	м ²	418	9
	газон усиленный (выдерживающий нагрузку 16т/ось)	м ²	159	
5	Коэффициент озеленения	%	25.3	
6	Коэффициент застройки	%	31.0	

Взамен. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

805/18-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом (3 этап строительства), расположенный по адресу: Набережная Приволжского Затона в Кировском районе г. Астрахани					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шапошникова			11.18
ГИП		Барковский			11.18
ГАП		Рыкалина			11.18
Н. контр.		Новиков			11.18
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка			П	2	
Схема планировочной организации земельного участка			ООО Архитектурно-проектное бюро "ИД"		