Проектная декларация

Многоэтажный жилой дом по ул. Набережная Приволжского Затона в Кировском районе г. Астрахани

III этап строительства от «09» июня 2018 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	**Организационно-правовая форма** Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	**Полное наименование без указания организационно-правовой формы** Специализированный застройщик Сити Групп Девелопмент
	1.1.3	**Краткое наименование без указания организационно-правовой формы** Специализированный застройщик Сити Групп Девелопмент
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	**Индекс** 414014
	1.2.2	**Субъект Российской Федерации** Астраханская область
	1.2.3	**Район субъекта Российской Федерации** -
	1.2.4	**Вид населенного пункта <1>** город
	1.2.5	**Наименование населенного пункта** Астрахань
	1.2.6	**Элемент улично-дорожной сети <2>** улица

	1.2.7	**Наименование элемента улично-дорожной сети** Набережная Приволжского Затона
	1.2.8	**Тип здания (сооружения) <2>** дом 20В, помещение 2
	1.2.9	**Тип помещений <2>** -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	**Рабочие дни недели** понедельник-пятница
	1.3.2	**Рабочее время** 9.00-18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	**Номер телефона** 8(8512) 20-04-20
	1.4.2	**Адрес электронной почты** info@city-gr.ru
	1.4.3	**Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"** http://www.s-casp.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	**Фамилия** Янборисов
	1.5.2	**Имя** Равиль
	1.5.3	**Отчество (при наличии)** Рашидович
	1.5.4	**Наименование должности** Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика	1.6.1	**Коммерческое обозначение застройщика**

коммерческом обозначении <5>		Жилой Комплекс «Сердце Каспия»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 3015103854
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1143015002987
	2.1.3	Год регистрации 2014
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы «Рост»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 3015105072
	3.1.4	% голосов в органе управления 14,16
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -

	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Горьковская
	3.3.2	Имя Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии) Анатольевна
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 85,84
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоэтажный жилой дом (№1 по генеральному плану) по ул. Набережная Приволжского Затона, 20 в Кировском районе г. Астрахани
	4.1.2	Субъект Российской Федерации

лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		Астраханская область
	4.1.3	**Район субъекта Российской Федерации** -
	4.1.4	**Вид населенного пункта <1>** город
	4.1.5	**Наименование населенного пункта** Астрахань
	4.1.6	**Элемент улично-дорожной сети <2>** улица
	4.1.7	**Наименование элемента улично-дорожной сети** Набережная Приволжского Затона
	4.1.8	**Тип здания (сооружения) <2>** дом 20 в
	4.1.9	**Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение** Жилой Комплекс «Сердце Каспия»
	4.1.10	**Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию** 3 квартал 2017г.
	4.1.11	**Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>** 31 августа 2017г.
	4.1.12	**Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию** 30-RU30301000-31-2017
	4.1.13	**Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию** Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного		

страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Астраханские строители
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 3017057882
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 02.11.2017г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Ассоциация - региональное отраслевое объединение работодателей саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата По состоянию на 30.06.2019г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (14 584) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)

		отчетности 9 771 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 309 359 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> Имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> -

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,

		предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> Имеется
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>

		Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> Не применялось
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Два объекта
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25> Проектная документация
9.2. О видах строящихся в рамках проекта	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>

строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>		Многоквартирный дом	
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Астраханская область	
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации -	
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> город	
	9.2.5	Наименование населенного пункта Астрахань	
	9.2.6	Округ в населенном пункте -	
	9.2.7	Район в населенном пункте Кировский	
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица	
	9.2.9	Наименование улицы Набережная Приволжского затона	
	9.2.10	Дом -	
	9.2.11	Литера -	
	9.2.12	Корпус 1	Корпус 2
	9.2.13	Строение -	Строение -

	9.2.14	Владение -	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -	Блок-секция -
	9.2.16	Уточнение адреса -	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта <28> жилое	Назначение объекта <28> жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 17	Минимальное количество этажей в объекте <29> 19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 17	Максимальное количество этажей в объекте 19
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 6387 кв.м.	Общая площадь объекта <30> 8588,48 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Стены наружные (несущие) - трехслойные общей толщиной 420 мм и 470 мм, с поэтажным опиранием на плиты перекрытия, запроектированы из блоков стеновых газабетонных толщиной 200 мм и 250 мм марки D600, B2,5, F100 по ГОСТ 31360-2007 на кладочно-монтажном клею " Униблок". Конструктивная схема здания - рамно-связевая с полным безригельным каркасом из монолитного железобетона.	
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Плита монолитная железобетонная толщиной 200 мм из бетона кл. B25 с основным армированием нижней и верхней зон вязаными сетками с ячейкой 200х200 мм из стержней d10 кл.A500C по ГОСТ Р 52544-2006.	
	9.2.23	Класс энергоэффективности<33> А (очень высокий)	
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	

		по карте В ОСР -97 - 5 баллов, по карте С - 6 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III (третья).
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений Корпус 1 - 6048,56 кв.м. Корпус 2 - 8155,22 кв.м.
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений Корпус 1 - 338,44 кв.м. Корпус 2 - 433,26 кв.м.
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений Корпус 1 - 6387,00 кв.м. Корпус 2 - 8588,48 кв.м.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36> -
	10.1.2	Номер договора -
	10.1.3	Дата заключения договора -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы

		«КаспийГео»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 3017043505
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Архитектурное бюро «ИД»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 3015090323
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 14 марта 2018г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 30-2-1-3-0022-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Автономное учреждение Астраханской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 3015077080
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Жилой Комплекс «Сердце Каспия»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 30-RU30301000-50-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 09.06.2018г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 24.11.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 23.05.2016 г.

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 15.06.2016 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 17.10.2017 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельных участков <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельных участков -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельных участков, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

		-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельных участков -
	12.2.8	Форма собственности на земельные участки <52> -
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 30:12:010556:449
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 7269 +/-21 квм.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проезд - 2372 кв.м., тротуар (тип I) - 1520 кв.м., тротуар (тип II) - 49 кв.м., тротуар усиленный (тип III) - 148 кв.м., гравийная отсыпка - 516 кв.м., отмостка - 135 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 39 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Скамья ООО "Архимет-Апекс" СК-09 - 4 шт., урна ООО "Архимет-Алекс" У-01- 4 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров, размещенных за границами проектирования на смежных участках

	13.1.5	**Описание планируемых мероприятий по озеленению** Туя западная Golden Smaragd - 38 шт., сирень обыкновенная - 15 шт., липа войлочная (серебристая) - 3 шт., форзиция промежуточная - 33 шт., барбарис Тунберга - 15 шт., роза флорибунда замбра - 77 шт., газон посевной - 1210 кв.м.
	13.1.6	**Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц** Соответсвует
	13.1.7	**Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)** Технические условия на сети наружного освещения МКП г.Астрахани "Горсвет" № 07-10/68 от 20.02.2018, срок действия февраль 2020г.
	13.1.8	**Описание иных планируемых элементов благоустройства** -

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1.1	**Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>**		
		Водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение	Газоснабжение
	14.1.1.2	**Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**		
		Муниципальное унитарное предприятие	Публичное акционерное общество	Открытое Акционерное общество
	14.1.1.3	**Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы**		

	"Астрводоканал"	"МРСКЮга"-«Астраханьэнерго»	Астраханьгазсервис
14.1.1.4	**Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**		
	3017037981	6164266561	3017003100
14.1.1.5	**Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**		
	05.12.2017г.	29.03.2015г.	13.03.2017г.
14.1.1.6	**Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**		
	03-01/16204	358/1-Ю	03-14/950
14.1.1.7	**Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения**		
	05.12.2020г.	акт о выполнении технических условий № 358-Ю от 31.08.2017г	13.03.2019г.
14.1.1.8	**Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения**		
	31335,57 руб. за 1 м3/сут.	-	-

14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	
		Телефонизация, радиофикация	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
		Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
		НТС "Реал"	Лифтсервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
		3015060720	3016044489
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения<58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 1 Корпус - 112 2 Корпус - 108	
	15.1.2	Количество нежилых помещений 1 Корпус - 2	

		2 Корпус - 1
	15.1.2.1	**в том числе машино-мест** -
	15.1.2.2	**в том числе иных нежилых помещений** 1 Корпус - 2 2 Корпус - 1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1 Корпус					
1	Жилое	2	1	69,32	2
2	Жилое	2	1	71,67	2
3	Жилое	2	1	43,44	1
4	Жилое	2	1	40,18	1
5	Жилое	2	1	57,54	2
6	Жилое	2	1	37,49	1
7	Жилое	2	1	58,85	2
8	Жилое	3	1	69,32	2
9	Жилое	3	1	71,67	2
10	Жилое	3	1	43,44	1

11	Жилое	3	1	40,18	1
12	Жилое	3	1	57,54	2
13	Жилое	3	1	37,49	1
14	Жилое	3	1	58,85	2
15	Жилое	4	1	69,32	2
16	Жилое	4	1	71,67	2
17	Жилое	4	1	43,44	1
18	Жилое	4	1	40,18	1
19	Жилое	4	1	57,54	2
20	Жилое	4	1	37,49	1
21	Жилое	4	1	58,85	2
22	Жилое	5	1	69,32	2
23	Жилое	5	1	71,67	2
24	Жилое	5	1	43,44	1
25	Жилое	5	1	40,18	1
26	Жилое	5	1	57,54	2
27	Жилое	5	1	37,49	1
28	Жилое	5	1	58,85	2
29	Жилое	6	1	69,32	2
30	Жилое	6	1	71,67	2

31	Жилое	6	1	43,44	1
32	Жилое	6	1	40,18	1
33	Жилое	6	1	57,54	2
34	Жилое	6	1	37,49	1
35	Жилое	6	1	58,85	2
36	Жилое	7	1	69,32	2
37	Жилое	7	1	71,67	2
38	Жилое	7	1	43,44	1
39	Жилое	7	1	40,18	1
40	Жилое	7	1	57,54	2
41	Жилое	7	1	37,49	1
42	Жилое	7	1	58,85	2
43	Жилое	8	1	69,32	2
44	Жилое	8	1	71,67	2
45	Жилое	8	1	43,44	1
46	Жилое	8	1	40,18	1
47	Жилое	8	1	57,54	2
48	Жилое	8	1	37,49	1
49	Жилое	8	1	58,85	2
50	Жилое	9	1	69,32	2

51	Жилое	9	1	71,67	2
52	Жилое	9	1	43,44	1
53	Жилое	9	1	40,18	1
54	Жилое	9	1	57,54	2
55	Жилое	9	1	37,49	1
56	Жилое	9	1	58,85	2
57	Жилое	10	1	69,32	2
58	Жилое	10	1	71,67	2
59	Жилое	10	1	42,99	1
60	Жилое	10	1	39,85	1
61	Жилое	10	1	57,49	2
62	Жилое	10	1	37,49	1
63	Жилое	10	1	58,85	2
64	Жилое	11	1	69,32	2
65	Жилое	11	1	71,67	2
66	Жилое	11	1	42,99	1
67	Жилое	11	1	39,85	1
68	Жилое	11	1	57,49	2
69	Жилое	11	1	37,49	1
70	Жилое	11	1	58,85	2

71	Жилое	12	1	69,32	2
72	Жилое	12	1	71,67	2
73	Жилое	12	1	42,99	1
74	Жилое	12	1	39,85	1
75	Жилое	12	1	57,49	2
76	Жилое	12	1	37,49	1
77	Жилое	12	1	58,85	2
78	Жилое	13	1	69,32	2
79	Жилое	13	1	71,67	2
80	Жилое	13	1	42,99	1
81	Жилое	13	1	39,85	1
82	Жилое	13	1	57,49	2
83	Жилое	13	1	37,49	1
84	Жилое	13	1	58,85	2
85	Жилое	14	1	69,32	2
86	Жилое	14	1	71,67	2
87	Жилое	14	1	42,99	1
88	Жилое	14	1	39,85	1
89	Жилое	14	1	57,49	2
90	Жилое	14	1	37,49	1

91	Жилое	14	1	58,85	2
92	Жилое	15	1	69,32	2
93	Жилое	15	1	71,67	2
94	Жилое	15	1	42,99	1
95	Жилое	15	1	39,85	1
96	Жилое	15	1	57,49	2
97	Жилое	15	1	37,49	1
98	Жилое	15	1	58,85	2
99	Жилое	16	1	69,32	2
100	Жилое	16	1	71,67	2
101	Жилое	16	1	42,99	1
102	Жилое	16	1	39,85	1
103	Жилое	16	1	57,49	2
104	Жилое	16	1	37,49	1
105	Жилое	16	1	58,85	2
106	Жилое	17	1	69,32	2
107	Жилое	17	1	71,67	2
108	Жилое	17	1	42,99	1
109	Жилое	17	1	39,85	1
110	Жилое	17	1	57,49	2

111	Жилое	17	1	37,49	1
112	Жилое	17	1	58,21	2
2 Корпус					
1	Жилое	2	1	78,42	2
2	Жилое	2	1	86,60	3
3	Жилое	2	1	45,16	1
4	Жилое	2	1	110,79	3
5	Жилое	2	1	91,95	3
6	Жилое	2	1	41,12	1
7	Жилое	3	1	78,42	2
8	Жилое	3	1	86,60	3
9	Жилое	3	1	45,16	1
10	Жилое	3	1	110,79	3
11	Жилое	3	1	91,95	3
12	Жилое	3	1	41,12	1
13	Жилое	4	1	78,42	2
14	Жилое	4	1	86,60	3
15	Жилое	4	1	45,16	1
16	Жилое	4	1	110,79	3

17	Жилое	4	1	91,95	3
18	Жилое	4	1	41,12	1
19	Жилое	5	1	78,42	2
20	Жилое	5	1	86,60	3
21	Жилое	5	1	45,16	1
22	Жилое	5	1	110,79	3
23	Жилое	5	1	91,95	3
24	Жилое	5	1	41,12	1
25	Жилое	6	1	78,42	2
26	Жилое	6	1	86,60	3
27	Жилое	6	1	45,16	1
28	Жилое	6	1	110,79	3
29	Жилое	6	1	91,95	3
30	Жилое	6	1	41,12	1
31	Жилое	7	1	78,42	2
32	Жилое	7	1	86,60	3
33	Жилое	7	1	45,16	1
34	Жилое	7	1	110,79	3
35	Жилое	7	1	91,95	3
36	Жилое	7	1	41,12	1

37	Жилое	8	1	78,42	2
38	Жилое	8	1	86,60	3
39	Жилое	8	1	45,16	1
40	Жилое	8	1	110,79	3
41	Жилое	8	1	91,95	3
42	Жилое	8	1	41,12	1
43	Жилое	9	1	78,42	2
44	Жилое	9	1	86,60	3
45	Жилое	9	1	45,16	1
46	Жилое	9	1	110,79	3
47	Жилое	9	1	91,95	3
48	Жилое	9	1	41,12	1
49	Жилое	10	1	78,06	2
50	Жилое	10	1	86,56	3
51	Жилое	10	1	44,69	1
52	Жилое	10	1	110,38	3
53	Жилое	10	1	91,48	3
54	Жилое	10	1	41,12	1
55	Жилое	11	1	78,06	2
56	Жилое	11	1	86,56	3

57	Жилое	11	1	44,69	1
58	Жилое	11	1	110,38	3
59	Жилое	11	1	91,48	3
60	Жилое	11	1	41,12	1
61	Жилое	12	1	78,06	2
62	Жилое	12	1	86,56	3
63	Жилое	12	1	44,69	1
64	Жилое	12	1	110,38	3
65	Жилое	12	1	91,48	3
66	Жилое	12	1	41,12	1
67	Жилое	13	1	78,06	2
68	Жилое	13	1	86,56	3
69	Жилое	13	1	44,69	1
70	Жилое	13	1	110,38	3
71	Жилое	13	1	91,48	3
72	Жилое	13	1	41,12	1
73	Жилое	14	1	78,06	2
74	Жилое	14	1	86,56	3
75	Жилое	14	1	44,69	1
76	Жилое	14	1	110,38	3

77	Жилое	14	1	91,48	3
78	Жилое	14	1	41,12	1
79	Жилое	15	1	78,06	2
80	Жилое	15	1	86,56	3
81	Жилое	15	1	44,69	1
82	Жилое	15	1	110,38	3
83	Жилое	15	1	91,48	3
84	Жилое	15	1	41,12	1
85	Жилое	16	1	78,06	2
86	Жилое	16	1	86,56	3
87	Жилое	16	1	44,69	1
88	Жилое	16	1	110,38	3
89	Жилое	16	1	91,48	3
90	Жилое	16	1	41,12	1
91	Жилое	17	1	78,06	2
92	Жилое	17	1	86,56	3
93	Жилое	17	1	44,69	1
94	Жилое	17	1	110,38	3
95	Жилое	17	1	91,48	3
96	Жилое	17	1	41,12	1

97	Жилое	18	1	78,06	2
98	Жилое	18	1	86,56	3
99	Жилое	18	1	44,69	1
100	Жилое	18	1	110,38	3
101	Жилое	18	1	91,48	3
102	Жилое	18	1	41,12	1
103	Жилое	19	1	78,06	2
104	Жилое	19	1	86,56	3
105	Жилое	19	1	44,69	1
106	Жилое	19	1	110,38	3
107	Жилое	19	1	91,48	3
108	Жилое	19	1	41,12	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Номенклатура нежилых помещений, назначение – помещение общественного назначения

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Площадь, кв. м
1 Корпус			
12	Административное помещение	1	132,03
13	Санузел	1	7,73

14	Санузел для МГН	1	5,12
15	Помещение уборочного инвентаря	1	2,48
16	Теплогенераторная № 2	1	8,48
17	Теплогенераторная №3	1	6,98
18	Административное помещение	1	160,86
19	Санузел	1	7,68
20	Санузел для МГН	1	3,99
21	Помещение уборочного инвентаря	1	3,09
Итого			338,44 кв.м.
2 Корпус			
09	Административное помещение	1	366,78
10	Санузел	1	8,70
11	Санузел для МГН	1	5,12
12	Женский санузел	1	5,87
13	Мужской санузел	1	7,07
14	Помещение уборочного инвентаря	1	3,91
15	Теплогенераторная № 2	1	12,09
16	Помещение венткамеры	1	23,72
Итого			433,26 кв.м.

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>				
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				
1 корпус				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
01	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	8,38
02	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	23,38
03	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	22,06
04	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	3,57
05	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	22,61
06	Велосипедная	1 этаж	Общего пользования	15,87
07	Аппаратная	1 этаж	Техническое	2,61
08	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	14,95
09	Теплогенераторная	1 этаж	Техническое	10,24
10	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	7,84
11	Насосная	1 этаж	Техническое	5,45
22	Санузел	1 этаж	Общего пользования	3,36
01	Лестничная клетка	Междуэтажное пространство	Общего пользования	14,95

02	Открытый переход	Междуэтажное пространство	Общего пользования	7,12
03	Холл	Междуэтажное пространство	Общего пользования	15,50
04	Техническое помещение	Междуэтажное пространство	Техническое	456,59
1.01	Лестничная клетка	2-17 этаж	Общего пользования	14,95
1.02	Открытый переход	2-17 этаж	Общего пользования	7,09
1.03	Лифтовой холл	2-17 этаж	Общего пользования	15,44
1.04	Коридор	2-17 этаж	Общего пользования	53,37
1.05	Колясочная	2-17 этаж	Общего пользования	4,57
2 корпус				
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
01	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	14,95
02	Тамбур	1 этаж	Общего пользования	8,33
03	Колясочная	1 этаж	Общего пользования	20,07
04	Лифтовый холл	1 этаж	Общего пользования	27,91
05	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	2,00
06	Аппаратная	1 этаж	Техническое	3,17

07	Теплогенераторная	1 этаж	Техническое	11,48
08	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	12,54
17	Насосная	1 этаж	Техническое	7,08
18	Кладовая	1 этаж	Техническое	2,28
19	Велосипедная	1 этаж	Общего пользования	14,39
01	Лестничная клетка	Междуэтажное пространство	Общего пользования	14,95
02	Открытый переход	Междуэтажное пространство	Общего пользования	7,39
03	Холл	Междуэтажное пространство	Общего пользования	15,50
04	Техническое помещение	Междуэтажное пространство	Техническое	531,30
1.01	Лестничная клетка	2-19 этаж	Общего пользования	14,95
1.02	Открытый переход	2-19 этаж	Общего пользования	7,36
1.03	Лифтовой холл	2-19 этаж	Общего пользования	15,44
1.04	Коридор	2-19 этаж	Общего пользования	54,82

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Шахта лифта	Лифт	Грузоподъемное оборудование

2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Прием и распределение электроэнергии
3	Лестничная клетка	Щит этажный учетно-распределительный	Поквартирное распределение электроэнергии
4	Насосная	Повысительная насосная установка	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
5	Теплогенераторная	Котел	Отопление и горячее водоснабжение

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

		1 корпус	2 корпус
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2018г	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2018г
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности	Этап реализации проекта строительства 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2019г	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства I квартал 2019г
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности	Этап реализации проекта строительства 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2019г	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2019г
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности

	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019г	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства IV квартал 2019г
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства Получение РВЭ	Этап реализации проекта строительства Получение РВЭ
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2020г	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2020г
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 596 000 000	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 30:12:010556:449	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого	

		строительства должны быть открыты счета эскроу -
19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд -
19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет ПАО Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) р/с 40702810205000003925, корр/сч 30101810500000000602, БИК 041203602, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 00032537
19.5. Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (расчетный счет/счет эскроу) Расчетный счет
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)

		-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> Да
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика 177 732 885
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы Рост
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика 3015105072
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс 414024
	21.3.2	Субъект Российской Федерации Астраханская область
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>

		город
	21.3.5	Наименование населенного пункта Астрахань
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети 3-я Зеленгинская
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 56
	21.3.9	Тип помещений <2> Литер строения «Ч»
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты Ooorost1980@mail.ru
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет

<table>
<tr><td rowspan="8">Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></td><td>24.1.2</td><td colspan="3">Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
нет</td></tr>
<tr><td>24.1.3</td><td colspan="3">Назначение объекта социальной инфраструктуры
нет</td></tr>
<tr><td>24.1.4</td><td colspan="3">Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
нет</td></tr>
<tr><td>24.1.5</td><td colspan="3">Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
нет</td></tr>
<tr><td>24.1.6</td><td colspan="3">Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
нет</td></tr>
<tr><td>24.1.7</td><td colspan="3">Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
нет</td></tr>
<tr><td rowspan="3">24.1.8</td><td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td>нет</td><td>нет</td><td>нет</td></tr>
</table>

счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	01.08.2018	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
2	30.10.2018	Раздел 6, Разделы 19.4, 19.5.	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 Добавлены пункты 19.4.1, 19.4.2, 19.5.1
3	29.12.2018	Раздел 1	Изменены пункты 1.1.2, 1.1.3, 1.4.1
4	03.04.2019	Раздел 6, Раздел 18.1	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 18.1.1
5	30.04.2019	Раздел 6, Раздел 18,1	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 18.1.1
6	02.08.2019	Раздел 6,	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4,

Генеральный директор **Р.Р. Янборисов**