

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000153 от 10.02.2021

Многоэтажный жилой дом (3 этап строительства), расположенный по адресу: Набережная Приволжского Затона в Кировском районе г. Астрахани

Дата первичного размещения: 04.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Сити Групп Девелопмент"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Сити Групп Девелопмент"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная Приволжского затона
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20в
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(851)220-04-20

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@razum.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.s-casp.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Янборисов
	1.5.2	Имя: Равиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Сити Групп Девелопмент"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3015103854
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "РАЗУМ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015103854
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143015002987
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Рост"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015105072
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 14,16 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Янборисов
	3.3.2	Имя: Равиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 85,84 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-967-524 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301724783677
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рост
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015105072
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153015001083
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная Приволжского затона
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс "Сердце Каспия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (№2 по генплану) по ул. Набережная Приволжского Затона, 20 в Кировском районе г. Астрахани.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU30301000-18-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Астраханская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная Приволжского затона
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Сердце Каспия"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (3 этап строительства), расположенный по адресу: Набережная Приволжского Затона в Кировском районе г. Астрахани. Корректировка №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30-RU303010000-6-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 254,65 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 365,05 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 610,68 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Астраханская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Набережная Приволжского затона
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15536,85 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 803,69 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 045,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 849,34 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КаспийГео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро "ИД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3015090323
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2019

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-005738-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-008137-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой Комплекс "Сердце Каспия", Сердце Каспия
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-109-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-15-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-11-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования "Город Астрахань"
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-11-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.01.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по строительству архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования "Город Астрахань"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.02.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление по строительству архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования "Город Астрахань"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:010556:922
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 042,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 25
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 3
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На путях следования жильцов и гостей по тротуарам устанавливается урна
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории проектируемого микрорайона, количество контейнеров - 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка кустарников, устройство газонов из смеси трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступность всех помещений в здании, оборудование территории и здания информационными щитами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на сети наружного освещения МКП г.Астрахани "Горсвет" № 07-10/68 от 20.02.2018, срок действия февраль 2020г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Астрводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01/13427А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСКЮга"- "Астраханьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 358/1-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астраханьгазсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017003100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-14/3640
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТС "Реал"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТС "Реал"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3016044489

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 170
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 111
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 111

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	44.64	1	41.58	2.80
2	Квартира	3	1	44.83	1	41.78	2.80
3	Квартира	3	1	67.29	2	64.24	2.80
4	Квартира	3	1	65.66	2	62.61	2.80
5	Квартира	3	1	85.88	3	82.83	2.80
6	Квартира	3	1	66.57	2	62.53	2.80
7	Квартира	3	1	45.03	1	41.98	2.80
8	Квартира	3	1	91.02	3	89.09	2.80
9	Квартира	3	1	63.1	2	60.05	2.80
10	Квартира	3	1	60.79	2	58.00	2.80
11	Квартира	4	1	44.64	1	41.58	2.80
12	Квартира	4	1	44.83	1	41.78	2.80

13	Квартира	4	1	67.29	2	64.24	2.80
14	Квартира	4	1	65.66	2	62.61	2.80
15	Квартира	4	1	85.88	3	82.83	2.80
16	Квартира	4	1	66.57	2	62.53	2.80
17	Квартира	4	1	45.03	1	41.98	2.80
18	Квартира	4	1	91.02	3	89.09	2.80
19	Квартира	4	1	63.1	2	60.05	2.80
20	Квартира	4	1	60.79	2	58.00	2.80
21	Квартира	5	1	44.64	1	41.58	2.80
22	Квартира	5	1	44.83	1	41.78	2.80
23	Квартира	5	1	67.29	2	64.24	2.80
24	Квартира	5	1	65.66	2	62.61	2.80
25	Квартира	5	1	85.88	3	82.83	2.80
26	Квартира	5	1	66.57	2	62.53	2.80
27	Квартира	5	1	45.03	1	41.98	2.80
28	Квартира	5	1	92.14	3	89.09	2.80
29	Квартира	5	1	63.1	2	60.05	2.80
30	Квартира	5	1	60.79	2	58.00	2.80
31	Квартира	6	1	44.64	1	41.58	2.80
32	Квартира	6	1	44.83	1	41.78	2.80
33	Квартира	6	1	67.29	2	64.24	2.80
34	Квартира	6	1	65.66	2	62.61	2.80
35	Квартира	6	1	85.88	3	82.83	2.80
36	Квартира	6	1	66.57	2	62.53	2.80
37	Квартира	6	1	45.03	1	41.98	2.80
38	Квартира	6	1	92.14	3	89.09	2.80
39	Квартира	6	1	63.1	2	60.05	2.80
40	Квартира	6	1	60.79	2	58.00	2.80
41	Квартира	7	1	44.64	1	41.58	2.80
42	Квартира	7	1	44.83	1	41.78	2.80
43	Квартира	7	1	67.29	2	64.24	2.80
44	Квартира	7	1	65.66	2	62.61	2.80
45	Квартира	7	1	85.88	3	82.83	2.80
46	Квартира	7	1	66.57	2	62.53	2.80
47	Квартира	7	1	45.03	1	41.98	2.80
48	Квартира	7	1	92.14	3	89.09	2.80
49	Квартира	7	1	63.1	2	60.05	2.80
50	Квартира	7	1	60.79	2	58.00	2.80
51	Квартира	8	1	44.51	1	41.45	2.80
52	Квартира	8	1	44.83	1	41.78	2.80
53	Квартира	8	1	67.29	2	64.24	2.80
54	Квартира	8	1	65.66	2	62.61	2.80
55	Квартира	8	1	85.88	3	82.83	2.80

56	Квартира	8	1	66.65	2	62.61	2.80
57	Квартира	8	1	45.04	1	41.99	2.80
58	Квартира	8	1	92.14	3	89.09	2.80
59	Квартира	8	1	63.1	2	60.05	2.80
60	Квартира	8	1	60.79	2	58.00	2.80
61	Квартира	9	1	44.51	1	41.45	2.80
62	Квартира	9	1	44.83	1	41.78	2.80
63	Квартира	9	1	67.29	2	64.24	2.80
64	Квартира	9	1	65.66	2	62.61	2.80
65	Квартира	9	1	85.88	3	82.83	2.80
66	Квартира	9	1	66.65	2	62.61	2.80
67	Квартира	9	1	45.04	1	41.99	2.80
68	Квартира	9	1	92.14	3	89.09	2.80
69	Квартира	9	1	63.1	2	60.05	2.80
70	Квартира	9	1	60.79	2	58.00	2.80
71	Квартира	10	1	44.51	1	41.45	2.80
72	Квартира	10	1	44.83	1	41.78	2.80
73	Квартира	10	1	67.29	2	64.24	2.80
74	Квартира	10	1	65.66	2	62.61	2.80
75	Квартира	10	1	85.88	3	82.83	2.80
76	Квартира	10	1	66.65	2	62.61	2.80
77	Квартира	10	1	45.04	1	41.99	2.80
78	Квартира	10	1	92.14	3	89.09	2.80
79	Квартира	10	1	63.1	2	60.05	2.80
80	Квартира	10	1	60.79	2	58.00	2.80
81	Квартира	11	1	44.51	1	41.45	2.80
82	Квартира	11	1	44.83	1	41.78	2.80
83	Квартира	11	1	67.29	2	64.24	2.80
84	Квартира	11	1	65.66	2	62.61	2.80
85	Квартира	11	1	85.88	3	82.83	2.80
86	Квартира	11	1	66.65	2	62.61	2.80
87	Квартира	11	1	45.04	1	41.99	2.80
88	Квартира	11	1	92.14	3	89.09	2.80
89	Квартира	11	1	63.1	2	60.05	2.80
90	Квартира	11	1	60.79	2	58.00	2.80
91	Квартира	12	1	44.51	1	41.45	2.80
92	Квартира	12	1	44.83	1	41.78	2.80
93	Квартира	12	1	67.29	2	64.24	2.80
94	Квартира	12	1	65.66	2	62.61	2.80
95	Квартира	12	1	85.88	3	82.83	2.80
96	Квартира	12	1	66.65	2	62.61	2.80
97	Квартира	12	1	45.04	1	41.99	2.80
98	Квартира	12	1	92.14	3	89.09	2.80

99	Квартира	12	1	63.1	2	60.05	2.80
100	Квартира	12	1	60.79	2	58.00	2.80
101	Квартира	13	1	44.51	1	41.45	2.80
102	Квартира	13	1	44.83	1	41.78	2.80
103	Квартира	13	1	67.29	2	64.24	2.80
104	Квартира	13	1	65.66	2	62.61	2.80
105	Квартира	13	1	85.88	3	82.83	2.80
106	Квартира	13	1	66.65	2	62.61	2.80
107	Квартира	13	1	45.04	1	41.99	2.80
108	Квартира	13	1	92.14	3	89.09	2.80
109	Квартира	13	1	63.1	2	60.05	2.80
110	Квартира	13	1	60.79	2	58.00	2.80
111	Квартира	14	1	44.51	1	41.45	2.80
112	Квартира	14	1	44.83	1	41.78	2.80
113	Квартира	14	1	67.29	2	64.24	2.80
114	Квартира	14	1	65.66	2	62.61	2.80
115	Квартира	14	1	85.88	3	82.83	2.80
116	Квартира	14	1	66.65	2	62.61	2.80
117	Квартира	14	1	45.04	1	41.99	2.80
118	Квартира	14	1	92.14	3	89.09	2.80
119	Квартира	14	1	63.1	2	60.05	2.80
120	Квартира	14	1	60.79	2	58.00	2.80
121	Квартира	15	1	44.64	1	41.58	2.80
122	Квартира	15	1	44.83	1	41.78	2.80
123	Квартира	15	1	67.09	2	64.04	2.80
124	Квартира	15	1	65.66	2	62.61	2.80
125	Квартира	15	1	85.69	3	82.64	2.80
126	Квартира	15	1	66.57	2	62.53	2.80
127	Квартира	15	1	45.03	1	41.98	2.80
128	Квартира	15	1	91.88	3	88.83	2.80
129	Квартира	15	1	62.83	2	59.78	2.80
130	Квартира	15	1	60.79	2	58.00	2.80
131	Квартира	16	1	44.64	1	41.58	2.80
132	Квартира	16	1	44.83	1	41.78	2.80
133	Квартира	16	1	67.09	2	64.04	2.80
134	Квартира	16	1	65.66	2	62.61	2.80
135	Квартира	16	1	85.69	3	82.64	2.80
136	Квартира	16	1	66.57	2	62.53	2.80
137	Квартира	16	1	45.03	1	41.98	2.80
138	Квартира	16	1	91.88	3	88.83	2.80
139	Квартира	16	1	62.83	2	59.78	2.80
140	Квартира	16	1	60.79	2	58.00	2.80
141	Квартира	17	1	44.64	1	41.58	2.80

142	Квартира	17	1	44.83	1	41.78	2.80
143	Квартира	17	1	67.09	2	64.04	2.80
144	Квартира	17	1	65.66	2	62.61	2.80
145	Квартира	17	1	85.69	3	82.64	2.80
146	Квартира	17	1	66.57	2	62.53	2.80
147	Квартира	17	1	45.03	1	41.98	2.80
148	Квартира	17	1	91.88	3	88.83	2.80
149	Квартира	17	1	62.83	2	59.78	2.80
150	Квартира	17	1	60.79	2	58.00	2.80
151	Квартира	18	1	44.64	1	41.58	2.80
152	Квартира	18	1	44.83	1	41.78	2.80
153	Квартира	18	1	67.09	2	64.04	2.80
154	Квартира	18	1	65.66	2	62.61	2.80
155	Квартира	18	1	85.69	3	82.64	2.80
156	Квартира	18	1	66.57	2	62.53	2.80
157	Квартира	18	1	45.03	1	41.98	2.80
158	Квартира	18	1	91.88	3	88.83	2.80
159	Квартира	18	1	62.83	2	59.78	2.80
160	Квартира	18	1	60.79	2	58.00	2.80
161	Квартира	19	1	44.64	1	41.58	2.80
162	Квартира	19	1	44.83	1	41.78	2.80
163	Квартира	19	1	67.09	2	64.04	2.80
164	Квартира	19	1	65.66	2	62.61	2.80
165	Квартира	19	1	85.69	3	82.64	2.80
166	Квартира	19	1	66.57	2	62.53	2.80
167	Квартира	19	1	45.03	1	41.98	2.80
168	Квартира	19	1	91.88	3	88.83	2.80
169	Квартира	19	1	62.83	2	59.78	2.80
170	Квартира	19	1	60.79	2	58.00	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	145.84	Административное помещение 1 (на 19 чел.)	145.84	4.00
2	Нежилое помещение	1	1	4.17	Санузел для МГН	4.17	4.00
3	Нежилое помещение	1	1	2.24	Помещение уборочного инвентаря	2.24	4.00
4	Нежилое помещение	1	1	2.26	Санузел	2.26	4.00
5	Нежилое помещение	1	1	7.94	Теплогенераторная 1	7.94	4.00
6	Нежилое помещение	1	1	2.45	Санузел	2.45	4.00
7	Нежилое помещение	1	1	2.4	Помещение уборочного инвентаря	2.4	4.00

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	106.51	Административное помещение 2 (на 14 чел.)	106.51	4.00
9	Нежилое помещение	1	1	4.75	Санузел для МГН	4.75	4.00
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.18	Административное помещение 3 (на 10 чел.)	75.18	4.00
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	157.69	Административное помещение 4 (на 19 чел.)	157.69	4.00
12	Нежилое помещение	1	1	2.08	Помещение уборочного инвентаря	2.08	4.00
13	Нежилое помещение	1	1	3.03	Санузел	3.03	4.00
14	Нежилое помещение	1	1	8.18	Теплогенераторная 2	8.18	4.00
15	Нежилое помещение	1	1	3.78	Санузел для МГН	3.78	4.00
16	Нежилое помещение	1	1	2.73	Санузел	2.73	4.00
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.42	Административное помещение 5 (на 19 чел.)	128.42	4.00
18	Кладовая	2	1	5.58	Кладовая кат. ПБ Д	5.58	
19	Кладовая	2	1	5.16	Кладовая кат. ПБ Д	5.16	
20	Кладовая	2	1	5.82	Кладовая кат. ПБ Д	5.82	
21	Кладовая	2	1	3.85	Кладовая кат. ПБ Д	3.85	
22	Кладовая	2	1	3.4	Кладовая кат. ПБ Д	3.4	
23	Кладовая	2	1	3.17	Кладовая кат. ПБ Д	3.17	
24	Кладовая	2	1	3.1	Кладовая кат. ПБ Д	3.1	
25	Кладовая	2	1	3.16	Кладовая кат. ПБ Д	3.16	
26	Кладовая	2	1	3.29	Кладовая кат. ПБ Д	3.29	
27	Кладовая	2	1	3.73	Кладовая кат. ПБ Д	3.73	
28	Кладовая	2	1	4.56	Кладовая кат. ПБ Д	4.56	
29	Кладовая	2	1	5.66	Кладовая кат. ПБ Д	5.66	
30	Кладовая	2	1	4.38	Кладовая кат. ПБ Д	4.38	
31	Кладовая	2	1	7.56	Кладовая кат. ПБ Д	7.56	
32	Кладовая	2	1	5.5	Кладовая кат. ПБ Д	5.5	
33	Кладовая	2	1	8.36	Кладовая кат. ПБ Д	8.36	
34	Кладовая	2	1	3.32	Кладовая кат. ПБ Д	3.32	
35	Кладовая	2	1	3.5	Кладовая кат. ПБ Д	3.5	
36	Кладовая	2	1	4.1	Кладовая кат. ПБ Д	4.1	
37	Кладовая	2	1	3.15	Кладовая кат. ПБ Д	3.15	
38	Кладовая	2	1	3.1	Кладовая кат. ПБ Д	3.1	
39	Кладовая	2	1	3.6	Кладовая кат. ПБ Д	3.6	
40	Кладовая	2	1	3.72	Кладовая кат. ПБ Д	3.72	
41	Кладовая	2	1	3.72	Кладовая кат. ПБ Д	3.72	
42	Кладовая	2	1	3.11	Кладовая кат. ПБ Д	3.11	
43	Кладовая	2	1	3.04	Кладовая кат. ПБ Д	3.04	
44	Кладовая	2	1	3.29	Кладовая кат. ПБ Д	3.29	
45	Кладовая	2	1	4.83	Кладовая кат. ПБ Д	4.83	
46	Кладовая	2	1	4.86	Кладовая кат. ПБ Д	4.86	
47	Кладовая	2	1	5.11	Кладовая кат. ПБ Д	5.11	

48	Кладовая	2	1	5.57	Кладовая кат. ПБ Д	5.57	
49	Кладовая	2	1	3.92	Кладовая кат. ПБ Д	3.92	
50	Кладовая	2	1	5.13	Кладовая кат. ПБ Д	5.13	
51	Кладовая	2	1	3.29	Кладовая кат. ПБ Д	3.29	
52	Кладовая	2	1	3.29	Кладовая кат. ПБ Д	3.29	
53	Кладовая	2	1	3.4	Кладовая кат. ПБ Д	3.4	
54	Кладовая	2	1	3.29	Кладовая кат. ПБ Д	3.29	
55	Кладовая	2	1	4.85	Кладовая кат. ПБ Д	4.85	
56	Кладовая	2	1	3.1	Кладовая кат. ПБ Д	3.1	
57	Кладовая	2	1	3.43	Кладовая кат. ПБ Д	3.43	
58	Кладовая	2	1	3.12	Кладовая кат. ПБ Д	3.12	
59	Кладовая	2	1	3.45	Кладовая кат. ПБ Д	3.45	
60	Кладовая	2	1	4.42	Кладовая кат. ПБ Д	4.42	
61	Кладовая	2	1	9.61	Кладовая кат. ПБ Д	9.61	
62	Кладовая	2	1	6.15	Кладовая кат. ПБ Д	6.15	
63	Кладовая	2	1	3.66	Кладовая кат. ПБ Д	3.66	
64	Кладовая	2	1	3.66	Кладовая кат. ПБ Д	3.66	
65	Кладовая	2	1	3.66	Кладовая кат. ПБ Д	3.66	
66	Кладовая	2	1	3.6	Кладовая кат. ПБ Д	3.6	
67	Кладовая	2	1	3.6	Кладовая кат. ПБ Д	3.6	
68	Кладовая	2	1	3.79	Кладовая кат. ПБ Д	3.79	
69	Кладовая	2	1	3.91	Кладовая кат. ПБ Д	3.91	
70	Кладовая	2	1	3.6	Кладовая кат. ПБ Д	3.6	
71	Кладовая	2	1	4.61	Кладовая кат. ПБ Д	4.61	
72	Кладовая	2	1	3.48	Кладовая кат. ПБ Д	3.48	
73	Кладовая	2	1	3.26	Кладовая кат. ПБ Д	3.26	
74	Кладовая	2	1	4.31	Кладовая кат. ПБ Д	4.31	
75	Кладовая	2	1	4.36	Кладовая кат. ПБ Д	4.36	
76	Кладовая	2	1	3.06	Кладовая кат. ПБ Д	3.06	
77	Кладовая	2	1	3.36	Кладовая кат. ПБ Д	3.36	
78	Кладовая	2	1	4.71	Кладовая кат. ПБ Д	4.71	
79	Кладовая	2	1	6.64	Кладовая кат. ПБ Д	6.64	
80	Кладовая	2	1	5.54	Кладовая кат. ПБ Д	5.54	
81	Кладовая	2	1	5.34	Кладовая кат. ПБ Д	5.34	
82	Кладовая	2	1	5.63	Кладовая кат. ПБ Д	5.63	
83	Кладовая	2	1	3.62	Кладовая кат. ПБ Д	3.62	
84	Кладовая	2	1	3.29	Кладовая кат. ПБ Д	3.29	
85	Кладовая	2	1	4.6	Кладовая кат. ПБ Д	4.6	
86	Кладовая	2	1	6.7	Кладовая кат. ПБ Д	6.7	
87	Кладовая	2	1	3.66	Кладовая кат. ПБ Д	3.66	
88	Кладовая	2	1	3.66	Кладовая кат. ПБ Д	3.66	
89	Кладовая	2	1	3.66	Кладовая кат. ПБ Д	3.66	
90	Кладовая	2	1	3.66	Кладовая кат. ПБ Д	3.66	

91	Кладовая	2	1	4.4	Кладовая кат. ПБ Д	4.4	
92	Кладовая	2	1	4.08	Кладовая кат. ПБ Д	4.08	
93	Кладовая	2	1	3.68	Кладовая кат. ПБ Д	3.68	
94	Кладовая	2	1	3.64	Кладовая кат. ПБ Д	3.64	
95	Кладовая	2	1	3.66	Кладовая кат. ПБ Д	3.66	
96	Кладовая	2	1	4.14	Кладовая кат. ПБ Д	4.14	
97	Кладовая	2	1	3.84	Кладовая кат. ПБ Д	3.84	
98	Кладовая	2	1	3.13	Кладовая кат. ПБ Д	3.13	
99	Кладовая	2	1	3.12	Кладовая кат. ПБ Д	3.12	
100	Кладовая	2	1	3.14	Кладовая кат. ПБ Д	3.14	
101	Кладовая	2	1	3.78	Кладовая кат. ПБ Д	3.78	
102	Кладовая	2	1	3.88	Кладовая кат. ПБ Д	3.88	
103	Кладовая	2	1	3.24	Кладовая кат. ПБ Д	3.24	
104	Кладовая	2	1	3.24	Кладовая кат. ПБ Д	3.24	
105	Кладовая	2	1	3.24	Кладовая кат. ПБ Д	3.24	
106	Кладовая	2	1	3.24	Кладовая кат. ПБ Д	3.24	
107	Кладовая	2	1	3.22	Кладовая кат. ПБ Д	3.22	
108	Кладовая	2	1	3.04	Кладовая кат. ПБ Д	3.04	
109	Кладовая	2	1	3.38	Кладовая кат. ПБ Д	3.38	
110	Кладовая	2	1	3.31	Кладовая кат. ПБ Д	3.31	
111	Кладовая	2	1	4.22	Кладовая кат. ПБ Д	4.22	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 этаж		Общего пользования	16.53
2	Вестибюль	1 этаж		Общего пользования	3.77
3	Холл	1 этаж		Общего пользования	18.06
4	Колясочная	1 этаж		Общего пользования	12.99
5	Велосипедная	1 этаж		Общего пользования	12.99
6	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		Техническое	3.28
7	Санузел	1 этаж		Общего пользования	2.06
8	Электрощитовая	1 этаж		Техническое	6.43
9	Насосная	1 этаж		Техническое	7.87
10	Аппаратная кат. ПБ Д	2 этаж		Техническое	3.28
11	Лестничная клетка	2 этаж		Общего пользования	14.68
12	Открытый переход	2 этаж		Общего пользования	9.06
13	Лифтовый холл	2 этаж		Общего пользования	19
14	Коридор № 1	2 этаж		Общего пользования	282.62
15	Лестничная клетка	3-19 этаж		Общего пользования	249.56
16	Открытый переход	3-19 этаж		Общего пользования	144.16
17	Лифтовой холл	3-19 этаж		Общего пользования	400.86
18	Коридор № 1	3-14 этаж		Общего пользования	279.72

19	Коридор № 1	15-19 этаж	Общего пользования	146.9
20	Коридор № 2	3-19 этаж	Общего пользования	528.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта	Лифт	Грузоподъемное оборудование
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Прием и распределение электроэнергии
3	Лестничная клетка	Щит этажный учетно-распределительный	Поквартирное распределение электроэнергии
4	Насосная	Повысительная насосная установка	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
5	Теплогенераторная	Котел	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 425 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:010556:922
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ № 8625 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810705000005944
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602

		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 155
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 412,82 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 737,72 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 680 435 247 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 38 927 665 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 650,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.12.2018	Раздел 1.	Изменены пункты 1.1.2, 1.1.3.

2	25.03.2019	Раздел 9.2, Раздел 9.3, Раздел 10.4, Раздел 13.1, Раздел 14.1., Раздел 15.1, Раздел 15.2, Раздел 15.3., Раздел 16.1	Изменены пункты 9.2.20, 9.2.21, 9.2.22, 9.2.24 Изменены пункты 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3. Изменены пункты 10.4.1, 10.4.2, 10.4.3 Изменены пункты 11.1.1,11.1.2, 11.1.3 Изменены пункты 13.1.1, 13.1.3, 13.1.4 Изменены пункты 14.1.5, 14.1.6, 14.1.7 Изменены пункты 15.1.1, 15.1.2, 15.1.2.1,15.1.2.2
3	03.04.2019	Раздел 6, Раздел 18	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 18.1.1
4	30.04.2019	Раздел 6, Раздел 17, Раздел 18	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 17.1.1, 17.1.2, 17.1.3, 17.1.4, 17.1.5, 17.1.6, 17.1.7, 17.1.8, 17.1.9, 17.1.10, 18.1.1,
5	02.08.2019	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
6	17.09.2019	Раздел 3.5, 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Заполнены пункты 3.5.2, 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2
7	09.10.2019	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2
8	30.10.2019	Раздел 6	Изменены пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
9	05.11.2019	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2
10	09.12.2019	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2
11	10.01.2020	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2
12	27.02.2020	Раздел 11.1, 12.3	Изменены пункты 11.1.1, 11.1.2, 11.1.3, 11.1.5, 12.3.1, 12.3.2
13	10.03.2020	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2
14	10.04.2020	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2
15	10.05.2020	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2
16	10.06.2020	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2
17	07.08.2020	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2
18	08.09.2020	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2
19	09.10.2020	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2
20	10.11.2020	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2
21	09.12.2020	Раздел 19.7.1, 19.7.2, 19.7.3	Изменены пункты 19.7.1.1.1.2, 19.7.2.1.1.2, 19.7.3.1.1.2

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 580101679520195046725013500026442098410

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИТИ
ГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ", Янборисов Равиль Рашидович, ГОРОД
АСТРАХАНЬ**

Действителен: с 25.02.2020 по 25.05.2021