

26.12.2018

Форма утверждена приказом
Министра России
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Сити Групп Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

414014, г. Астрахань, ул. Набережная

для юридических лиц), его почтовый индекс

Приволжского Затона, 20 «В», помещение 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата **21 декабря 2018**

№ **30-RU30301000-109-2018**

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом (3 этап строительства), расположенный по адресу: Набережная Приволжского Затона в Кировском районе г. Астрахани»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-2-1-3-008137-2018 от 20.12.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010556:4

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010556		
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № RU30301000 - 1088 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 12.12.2018 №04-01-2237		
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	401К, 2018 г, ООО «Каспийгео»; 805/18, 2018 г, ООО Архитектурно-проектное бюро «ИД»		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь здания (кв. м):	10395,1	Площадь участка (кв. м):	2284,0
Объем (куб. м):	38926,74	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	709,00		
Иные показатели:	количество квартир — 108 шт., в том числе однокомнатных — 36 шт., двухкомнатных — 18 шт.; трехкомнатных — 54 шт.; общая площадь квартир с учетом летних помещений — 8155,22 кв.м; общая площадь квартир без учета летних помещений — 7857,68 кв.м; площадь административных помещений — 433,26 кв.м		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Набережная Приволжского Затона, 22		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Категория (класс):		
Протяженность:	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения	Перечень конструктивных элементов, оказывающих		
линий электропередачи			

влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения — до « 21 » июня 20 21 г. в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 21 » декабря 20 18 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.



Т.А.Бровина
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.