

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 3
27 апреля 2020г.	
Кадастровый номер:	30:12:010555:180
Номер кадастрового квартала:	30:12:010555
Дата присвоения кадастрового номера:	04.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Набережная Приволжского Затона
Площадь, м2:	2169 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб:	12754696.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	30:12:030728:1763, 30:12:030728:50, 30:12:030728:1765
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Янборисов Равиль Рашидович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Разум-Сердце Каспия", ИНН: 3015116589

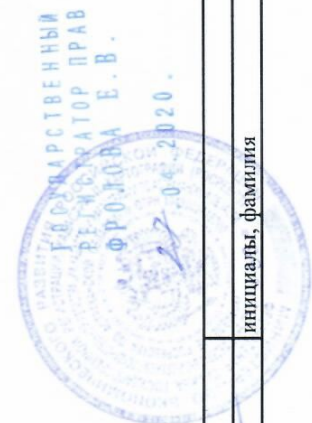


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	
27 апреля 2020г.	
Кадастровый номер: 30:12:010555:180	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Разум-Сердце Каспия", ИНН: 3015116589, ОГРН: 1203000001731, контактная информация: обл Астраханская, г Астрахань, ул Набережная Приволжского затона, д 20Б
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30:12:010555:180-30/129/2020-7 27.04.2020 10:28:21
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 22.04.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

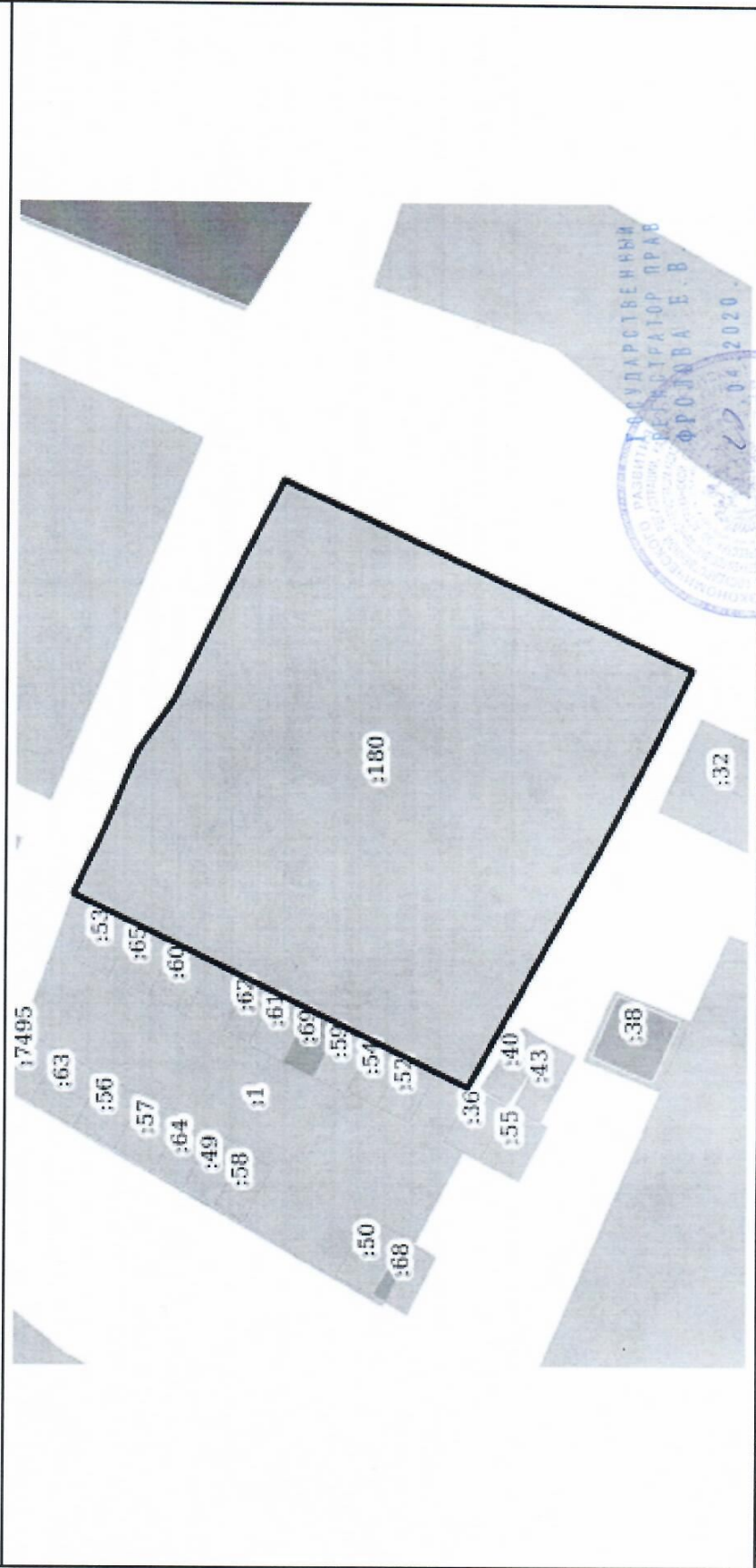


ПОЛНОЕ наименование должности	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
27 апреля 2020г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 30:12:010555:180		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности
 подпись
 инициалы, фамилия
 М.П.