Форма утверждена приказом
Минстроя России
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«РАЗУМ - Сердце Каспия»
полное наименование организации —
414014, г. Астрахань, ул. Набережная
для юридических лиц), его почтовый индекс
Приволжского Затона, дом 20 «Б»
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **27 апреля 2020 г.** № **30-RU30301000-24-2020**

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	**Строительство объекта капитального строительства**	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**«Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского Затона, 20б»**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№30-2-1-3-034098-2019 от 03.12.2019; №30-2-1-2-013345-2020 от 21.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010555:180

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:010555
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № RU30301000 – 1268 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.12.2019 №04-01-3318
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	736К , 2019 г, ООО «Каспийгео»; 822/19, 2019 г., 821/19, 2020г., ООО Архитектурно-проектное бюро «ИД»

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь здания (кв. м):	**15026,63**	Площадь участка (кв. м):	**2169,0**
Объем (куб. м):	**55201,43**	в том числе подземной части (куб. м):	**612,0**
Количество этажей (шт.):	**23**	Высота (м):	**74,68**
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	**776,5**		
Иные показатели:	количество квартир – 198 шт; в том числе однокомнатных — 67 шт., двухкомнатных — 87 шт.; трехкомнатных – 44 шт; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 12111,16 кв.м; общая площадь квартир без учета летних помещений – 11761,3 кв.м; площадь административных помещений части 1-го этажа– 500,86 кв.м.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	**Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Набережная Приволжского Затона**
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство объекта от 27.12.2019 №30-RU30301000-102-2019 до 27.07.2021, от 22.04.2020 №30-RU30301000-23-2020 до 22.11.2021.

Срок действия настоящего разрешения — до « **22** » **ноября** **2021** **г.**
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» _____ **Н.П. Абольянина**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

« **27** » **апреля** **20 20** **г.**

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ **20___ г.**

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«___» _____ **20___ г.**

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ **20___ г.**

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«___» _____ **20___ г.**

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ **20___ г.**

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«___» _____ **20___ г.**